



Udviklingsplan 2024 - 2026 Fredericia Golf Club

Generelt:

Fredericia Golf Club ønsker at forbedre klubbens golfbaner og træningsfaciliteter i de kommende 3 år. Bedre golfbaner og træningsfaciliteter ser vi som alfa omega i forhold til at tiltrække nye medlemmer og ikke mindst i forhold til at fastholde klubbens eksisterende medlemmer.

I Fredericia Golf Club arbejder vi med en vision der hedder **golf kan udøves året rundt**. For at understøtte vores vision vil vi i løbet af vinteren 2023-2024 opføre en ny driving range overdækning med 8 slagpladser. Vi vil ligeledes allerede i december 2023 videreudvikle vores succesfulde indendørs golffaciliteter ved at etablere en tredje Trackman golfsimulator.

Udviklingsplanen beror på Fredericia Golf Clubs nuværende antal medlemmer og aktiviteter, og der er ikke foretaget indregning af eventuelle positive tilgang af medlemmer og stigende aktiviteter. På baggrund heraf sikrer bestyrelsen, at finansieringsgrundlaget er tilstede med justering af kontingenter og andre indtægtskilder inden Fredericia Golf Club foretager investeringerne.

Bestyrelsen er meget opmærksom på de økonomiske vanskeligheder der opstod i forbindelse med større investeringer i klubben for ca. 15 år siden, som har medført, at vi i mange år efterfølgende har foretaget tilbagebetaling af de indgåede forpligtelser. De tidligere planer tog udgangspunkt i en forventet positiv udvikling i antal golfspillere og øgede indtægter, som desværre ikke gik som forventet, og tillige kan henføres den økonomiske udvikling i samfundet.

Der er i den nuværende finansiering af udviklingsplaner indregnet mindre positiv pengestrømme i regnskabsårene 2024/2025 og 2025/2026, der kan være med til at finansiere eventuelt mindre udsving i indtægterne. Såfremt indtægtsgrundlaget ikke udvikler sig som forventet, vil der blive foretaget prioritering af investeringerne, således de svarer til indtægtsgrundlag.

Forventet udvikling i kontingentstaser

Som følge af inflationen i samfundet, er bestyrelsen nødsaget til ændre på tidligere principper for fastsættelse af kontingenter, således kontingenterne følger stigningen af omkostninger i Fredericia Golf Club. På baggrund af den nuværende inflation, skal der forventes stigninger på 3-6% årligt i de kommende år eller ca. kr. 200 - 400 for et kontingent til fuldtidsmedlemmer.

Banen:

Vi har i de seneste sæsoner set kvaliteten af vores "parkbane" udvikle sig i en meget positiv retning. Vi ønsker i de kommende 3 år at fortsætte det igangsatte arbejde med at rydde op i hegnet. Vi ønsker at skabe endnu flere opstammet solitære træer som kan udvikle store og flotte trækroner som allerede kendetegner vores parkbane.



I forhold til banearkitekt Caspar Grauballes golfbane udviklingsplan vil vi i de kommende år igangsætte dele af hans beplantningsplan. Vi har tanker om at tilpasse banelayout på mange af banens huller ved indkøbe/flytning af træer og tilpasning af sand-bunkers. Vi vil undersøge om vandhullet til højre for green 4 kan udgraves ud til en flot sø. Vi vil renovere banens stier med et lerholdigt stimateriale som giver en god overflade. På samme tid vil vi tilpasse længden af banens stier, vi ser mange meter stier på banen som ikke giver mening. I de kommende års budgetter vil vi afsætte en baneforbedringspulje på tkr. 100 – 200 til udviklingen af vores golfbaner.

Hele Golfbane arkitekt Caspar Grauballes udviklingsforslag for Fredericia Golf Club kan findes her – [klik her](#).

Maskinpark:

Vores maskinpark til den daglige vedligeholdelse af golfanlægget er meget nedslidte. Mange af vores daglige maskiner er mere end 20 år gamle og har kørt mere end 4500 timer.

Vi står derfor overfor en udskiftning af maskiner i 2025 til omkring 3 millioner kroner. Vi har undersøgt mulighederne for at klippe dele af golfbanen med robotter. Vores vurdering er at investering i robotter ikke er rentabelt på nuværende tidspunkt. Flere af de maskiner vi påtænker at indkøbe vil være drevet af elmotor i stedet for forbrændingsmotor.

Fredericia Golf Clubs finansieringsmuligheder er yderst begrænset og vi forventer derfor at finansieringen af den nødvendige investering skal ske ved hjælp af leasing. Det vil betyde en årlig leasingforpligtelse på omkring tkr. 500 i de kommende 7 år. Fredericia Golf Club har et eksisterende realkreditlån som er tilbagebetalt medio 2025, som frigiver tkr. 250 årligt. Den resterende udgift til leasingaftalen skal fra sæson 2025 finansieres gennem klubbens årlige drift.

Renovering af vandingsanlæg, fairway vanding og etablering af vandreservoir.

Golfbanens vandingsanlæg er 30 år gammelt og trænger gevaldigt til en større renovering. Vi har de seneste par sæsoner oplevet store problemer med systemets elektronik og anlæggets styringssystem. Vores drøm og ambition er at få lavet en gennemgribende renovering af vandingsystemets elektronik, styresystem, pumper og stikledninger til greens og teesteder. Yderligere vil vi gerne sikre at vandingsanlægget dimensioneres således der på sigt kan tilkobles fairway vanding.

Vi har også en ambition og ønske om at etablere et stort vandreservoir som kan opsamle banens drænvand. Det er et projektet som der skal udvikles og godkendes i samarbejde med Fredericia Kommune. Reservoiret vil vi koble sammen med vores vandingsanlæg således vi fremover stort set kan blive selvforsynende med vand. Udvikling og renovering af banens vandingsanlæg er et projektet til flere millioner kroner. I skrivende stund kender vi ikke det præcise beløb, det er vi i fuld gang med at undersøge. Fredericia Golf Club har grundet det faktum at vi bor på lejet jord meget begrænsede finansieringsmuligheder så vi er afhængig af at flere ting går op i en højere enhed for at realisere dele af eller hele forbedringsprojektet.



Bagbygning:

Eternittaget på bagbygningen skal skiftes indenfor de kommende 5-10 år, vi har de sidste par år fået repareret taget således vi håber det holder de næste 5 år. Udskiftning af taget forventer vi vil beløbe sig til omkring tkr. 500.

Indendørs golffaciliteter:

Vi har stor succes med klubbens indendørs golf faciliteter. Faciliteterne bruges til undervisning med klubbens PGA træner Jan Frej Pedersen. En ugentlig aften for klubbens juniorer, elite og begyndere. Øvrige ledige tider i simulatorerne kan bookes af klubbens fuldtidsmedlemmer til træning og spil på de digitale golfbaner. I vinteren 2022-2023 blev der slået 150.000 slag på vores 2 golfsimulatorer i forbindelse med træning og venskabelige golfdyster.

Vi høre ofte at en af årsagerne til at Fredericia Golf Club bliver valgt af nye medlemmer, er vores unikke mulighed for at træne golf indendørs ved hjælp af Trackman 4 simulatorerne.

Vi ønsker at videreudvikle vores indendørs faciliteter ved etablering af en tredje Trackman 4 golfsimulator.

Investering på tkr. 200 forventer vi vil tjene sig selv hjem på 3 år igennem de lave timegebyr som opkræves ved booking af golfsimulatorerne.

Driving Range

Arbejdet med reovering af klubbens driving range påbegyndes ultimo oktober 2023. Alle fliser udskiftes og der opføres en ståloverdækning med 8 slagpladser. Flisearealet udvides en smule således der kan parkeres buggys bag overdækningen.

Overdækningen forbedres med strøminstallationer således man på senere tidspunkt nemt kan eftermontere Trackman range eller lignende radar teknik.

For at understøtte klubbens vision om at golf kan udøves året rundt opføres overdækningen med 3 lukkede sider for at skabe så meget læ som muligt inde i bygningen. For at gøre golftræning muligt i ydersæsonen, vil vi montere led lys på og inde i bygningen, således vores medlemmer og gæster kan træne golf i perioder hvor det bliver tidligt mørkt.

"Short Game" område

FGC råder over 2 gode putting greens. Et begrænset område af den ene putting green kan bruges til træning af "short game". Klubbens nuværende shortgame område øst for klubhuset kan anvendes men er i en meget dårlig stand.

Vi har et meget stort ønske om at forbedre arealet øst for klubhuset, ved etablering af ny green og en ny greenside bunker. I skrivende stund kender vi ikke den forventet udgift til projektet og vi kan derfor på nuværende tidspunkt ikke vurdere om projektet kan gennemføres i 2026 eller først på et senere tidspunkt.



Økonomi, medlemskontingenter, buggy, bagskabe og greenfee:

Fredericia Golf Club har de seneste sæsoner grundet inflation oplevet store prisstigninger på: gødning, brændstof, topdresssand, reservedele til maskiner, elektricitet og løn. På samme tid har vi de seneste 3 generalforsamlinger fastholdt en kontingentstigning på kun 1 % pr. år. Klubben er derfor nu kommet bagefter i forhold til justering af klubbens kontingentindtægter set i forhold til klubbens omkostningsudvikling.

For at sikre plads i klubbens økonomi til den kommende leasingudgift til nye maskiner og at sikre at klubbens fortsat kan investere i baneforbedringer, renovering, forbedring og udvikling af klubbens træningsfaciliteter ønsker klubbens bestyrelse at hæve fuldtidskontingent med kr. 400,- i sæson 2024. Det vil betyde at fuldtidskontingentet hæves fra 6.450,- til 6.850,-. Klubbens øvrige kontingenter foreslår vi ligeledes skal stige med kr. 400,-. Den eneste undtagelse er passivt kontingent som foreslås hævet med kr. 150,- til kr. 650,- pr. år.

For at skabe yderligere supplerende indtægter har vi følgende initiativer:

- Der arbejdes med at etablere bedre opbevaringsmuligheder for monobuggys og løbehjul.
- Brugerbetaling for anvendelse af Trackman 4 simulatorer hæves til kr. 30,- pr. booket time fra 1. januar 2024.
- Klubbens tilbud om årskort til buggy justeres fra 1. januar 2024 fra kr. 2.750,- pr. sæson til kr. 3.000,- pr. sæson.
- Klubbens greenfeepris hæves til kr. 450 fra 1. januar 2024.

Fredericia Golf Club er inde i en rigtig god udvikling. Denne positive udvikling ønsker vi at understøtte ved at investere i banen, maskiner og klubbens faciliteter. Vi håber alle klubbens medlemmer vil støtte op om klubbens udvikling